

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN · CENTRO DE SANTIAGO

PATIO RIQUELME

VIVE EL CENTRO. CON HISTORIA.

Estudios, departamentos de 1 dormitorio y duplex dentro de dos fachadas patrimoniales restauradas, a una cuadra del Metro Santa Ana.

EL PROYECTO

Fachada patrimonial, vida nueva por dentro

Patio Riquelme conserva y restaura las fachadas históricas de sus dos accesos —Guardia Marina Ernesto Riquelme 536 y Santo Domingo 1720— declaradas parte del patrimonio del barrio. Por dentro, un edificio nuevo de 5 pisos con departamentos estudio, 1 dormitorio y duplex, además de 6 locales comerciales en el primer piso.

Es lo que distingue a Patio Riquelme de otros proyectos del sector: no borramos la historia del barrio, construimos sobre ella.



5

pisos

2

accesos patrimoniales

24 m²

desde

2027–28

entrega estimada

TIPOLOGÍAS

Estudio, 1 dormitorio, duplex y locales



E · Estudio

Aprox. 24.4 – 26.38 m². Living-dormitorio integrado, kitchenette y baño. 3 unidades en pisos 2 y 3.



1D · 1 Dormitorio

Aprox. 24.4 – 47.02 m² según unidad y piso. 52 unidades disponibles en todos los pisos.



Duplex 1D 1/2

49.33 m². Departamento en dos niveles, unidad única en piso 3.



6 Locales Comerciales

18.98 – 169.77 m² según local, en el primer piso.

AVANCE DE OBRA

Un proyecto en marcha, no en el papel

Excavación completada

Etapa finalizada

Permiso de edificación aprobado

Autorización municipal en regla

Inicio de obras

En curso

Entrega estimada

Fines de 2027 – inicios de 2028



GALERÍA



UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Santo Domingo, a pasos de todo

Un barrio tranquilo e histórico con excelente conectividad hacia el resto de la ciudad: a pasos del Metro, caminando al centro, y a minutos del Barrio Brasil.

- 1 cuadra del Metro Santa Ana
- 15 minutos a pie de Plaza de Armas y el centro histórico
- A minutos del Barrio Brasil





Reserva desde ahora tu departamento

Proyecto en verde: los mejores pisos y orientaciones se reservan primero.

contacto@patioriquelme.cl

Santo Domingo 1720, Santiago Centro

patioriquelme.cl